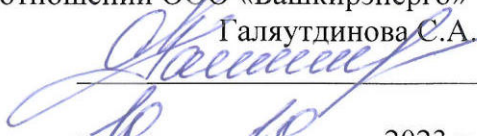


Утверждаю  
Начальник  
департамента имущественных  
отношений ООО «Башкирэнерго»

Галяутдинова С.А.



---

« 10 » 2023 г.

Техническое задание  
по запросу предложений на лот

Аренда объектов АО «БЭСК»,  
расположенных по адресу:  
г. Уфа, Октябрьский район, ул. Новоженова, 88/5

# 1. Описание и технические характеристики имущества:

## Недвижимое имущество

### 1.1.

Наименование	Нежилые помещения Административно-бытовом корпусе
Местоположение	Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, ул. Новоженова, 88/5
Этажность здания	2
Площадь, передаваемая в аренду	56,7 кв.м
Назначение	Административное
Высота потолков	3,62
Категория помещения	Нежилое
Вход в помещение	У помещения есть собственный вход
Готовность к эксплуатации	В эксплуатации
Вход в помещение	Отдельный
Отделка	Чистовая
Планировка	Кабинетная
Мощность электросети	220
Удаленность от дороги	Первая линия
Тип здания	Административное
Парковка	На улице
Технические характеристики	Фундамент: железобетонные блоки; Стены и перегородки: кирпичные; Перекрытия: железобетонные; Крыша: совмещенная; Полы: бетон, плитка, линолеум, паркет
Год постройки	1994
Благоустройство	Водопровод: от городской центральной сети; Канализация: сброс в городскую центральную сеть; Отопление: от квартальной котельной; Электроосвещение: проводка скрытая; Горячее водоснабжение: централизованное Телефон, вентиляция: имеется
Тип аренды	субаренда
Минимальный срок аренды	11 месяцев
Арендная плата с НДС, руб./кв.м./месяц	407,00

### 1.2.

Наименование	Караульное помещение
Местоположение	Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, ул. Новоженова, 88/5
Этажность здания	2
Общая площадь	36,80 кв. м
Назначение	Караульная будка
Высота потолков	1,85
Категория помещения	Нежилое
Вход в помещение	Отдельный
Готовность к эксплуатации	В эксплуатации
Отделка	чистовая
Планировка	кабинетная
Мощность электросети	220
Удаленность от дороги	Первая линия
Тип здания	Нежилое
Парковка	На улице
Технические характеристики	Фундамент: бетонный; Стены – ж/б блоки; перегородки: деревянные; Перекрытия:

	железобетонные, междуэтажное - деревянное; Крыша: шифер; Полы: дощатые, линолеум
Год постройки	1995
Благоустройство	Водопровод: нет; Канализация: нет ; Отопление: от квартальной котельной; Электроосвещение: проводка скрытая; Горячее водоснабжение: нет; Телефон, вентиляция: нет
Тип аренды	субаренда
Минимальный срок аренды	11 месяцев
Арендная плата с НДС, руб./кв.м./месяц	271,00

### 1.3.

Наименование	Склад
Местоположение	Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, ул. Новоженова, 88/5
Этажность здания	1
Общая площадь	40,50 кв. м
Назначение	Склад металлический
Категория помещения	Нежилое
Высота потолков	2,3
Вход в помещение	отдельное
Готовность к эксплуатации	В эксплуатации
Отделка	чистовая
Планировка	открытая
Мощность электросети	220
Удаленность от дороги	Первая линия
Тип здания	склад
Парковка	На улице
Технические характеристики	Фундамент: бетонный; Стены: металлические; Перекрытия: металлические; Крыша: профилированная оцинкованная сталь; Полы: асфальтобетон
Год постройки	1990
Благоустройство	Водопровод: нет; Канализация: нет; Отопление: нет; Электроосвещение: проводка скрытая; Горячее водоснабжение: нет; Телефон, вентиляция: нет
Тип аренды	субаренда
Минимальный срок аренды	11 месяцев
Арендная плата с НДС, руб./кв.м./месяц	153,00

## 2. Условия аренды

**Срок аренды:** 11 месяцев с возможностью неограниченного числа автоматических пролонгаций.

**Порядок расчетов:** ежемесячно до 25 числа месяца, предшествующего оплачиваемому.

**3. Для справок по техническим вопросам** обращаться по телефону (347) 279-72-21 - Начальник отдела управления собственностью Департамента имущественных отношений ООО «Башкирэнерго» Тимофеев Георгий Олегович, эл .адрес: [TimopheevGO@bashkirenergo.ru](mailto:TimopheevGO@bashkirenergo.ru)